

Andrus Kevvai
Riigimetsa Majandamise Keskus
Toompuiestee 24
10149 Tallinn

Meie 18.02.2025 nr 11-3/734

Ettepanek seada isiklik kasutusõigus Viimsi
Metskond 226 kinnistule Viimsi valla
kasuks

Viimsi vallavalitsus on Eesti Vabariigilt omandanud Harju maakonnas, Viimsi vallas, Lõunakülas/Storbynis asuva Männiku tee 2a//Looduse kinnisasja. Viimsi vallavalitsus on asunud korrastama eelpool nimetatud kinnistut ning kinnistul asuvaid hooneid, eesmärgiga luua keskuse kompleks, mis toimiks infopunktina, kultuurilise teenuse pakkujana ja kataks erinevaid teenuseid (sh kerksusteenus). Lisaks kinnistul toimuvatele töödele sooviksime korrastada ja uuendada kinnistule ligipääsu- ja jalgteid, mis kulgevad läbi Viimsi Metskond 226 kinnistu (katastritunnus 89001:001:0184) ning tähistada sellel alal teekond hoonesse, võimalusel lisada suured nimetähed vms, et teekond hoonesse oleks eemalt hoomatav. Eesmärk on tagada kinnistule avalik ligipääsutee nii sõidukitega (olemasolev teenindustee) kui ka jalgsi ning kasutada selleks väljakujunenud teid ja radu. Sellega seoses teeme ettepaneku seada Viimsi valla kasuks tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus Viimsi Metskond 226 kinnistule. Lisaks keskuse ligipääsude ja viitamise-heakorrastamise juures peame vajalikuks, et seda osa maa-alast ei antaks kasutusse kolmandatele isikutele, sest vald vastutaks seal heakorra eest, hooldaks ning üldise visioonina, et keskusesse viiv tee ei muutuks kirevaks äripinnaks kolmandatele isikutele (müügiputkatele, reklaamidele), siis palume ka hoidumisservituuti, mille kohaselt RMK oleks kohustatud hoiduma maa-ala kasutusse andmisest teistele isikutele, v. a. Viimsi valla nõusolekul. Tervikala on vajalik, tagamaks keskuse sidumine kõrvalaladega ja selle nähtavus, kättesaadavus. Servituudi sisuks oleks seega maa-alal väljakujunenud teede ja radade (skeemil tähistatud jalgteed ja olemasolev teenindustpääs) avaliku kasutuse tagamine, kasutamine, hooldamine ja remontimine; maa-alal heakorraga seotud toimingute tegemine (nt viitade paigaldus ja territooriumi korrashoid servituudiala ulatuses) ning koormatud kinnistu omaniku kohustus hoiduda servituudi-ala kasutusse andmisest kolmandatele isikutele, v.a Viimsi valla nõusolekul. Servituudiala pindala on ligikaudu 1311 m² ning võimalik skeem on lisatud kirja juurde. Viimsi vallavalitsus on nõus tasuma notariaalsed kulud, mis kaasnevad isikliku kasutusõiguse seadmisega.

Ootame Teie positiivset tagasisidet meie ettepanekule.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Mik
abivallavanem

Taavi Valgmäe
5623 2830 taavi.valgmae@viimsi.ee



Asukohaskeem: Viimsi Metskond 226 (89001:001:0184) kinnistule taotletav servituudiala on tähistatud punase joonega